**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг**

г. Братск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице директора филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6 Коноплева Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности № 70 от 01.04.2022 с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующее на основании лицензии на осуществление охранной деятельности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ЦЛЛР ГУ МВД Иркутской области г. Иркутск, рег. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Исполнитель обязуется оказывать заказчику услуги, указанные в п. 1.2 Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.
   2. Исполнитель обязуется оказывать следующие услуги: организовать и обеспечить охрану принадлежащего Заказчику имущества объекта **«П/лагерь ИТЭЦ-6 на 320 мест в п. Тарма»,** согласно Перечню передаваемого имущества под охрану (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью Договора и обслуживание здания «Пункт ГО», согласно регламенту контроля за зданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью Договора. Площадь территории охраняемого объекта составляет 14,8 га.
2. **Стоимость услуг и порядок расчетов.**
   1. Общая стоимость услуг, оказываемых по Договору, за период с 01.08.2022 по 31.07.2023 согласно Расчету стоимости охраны объекта (Приложение   
      № 3 к Договору) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, НДС не облагается, в соответствии с главой 26.2 ст. 346.12 и 346.13 налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Оплата услуг, оказанных Исполнителем по Договору, осуществляется в течение 7 дней с даты подписания сторонами акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. От имени Заказчика Акт о приемке оказанных услуг подписываются директором филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6, либо лицом, его замещающим. В течение пяти дней после подписания актов оказанных услуг Исполнитель предоставляет счет и счет-фактуру (УПД), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
   3. Стоимость услуг, выполняемых по Договору, может быть изменена при остановке предоставления услуг по предложению Заказчика или в случаях, предусмотренных Договором.
3. **Права и обязанности сторон.**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Обеспечить охрану объекта круглосуточно в течение всего срока действия Договора. Доставку охранников на объект (с объекта) Исполнитель осуществляет собственным автотранспортом.
      2. При оказании услуг соблюдать требования законодательных и действующих отраслевых актов об охране окружающей среды, технике безопасности, охране труда, правил пожарной безопасности. Обеспечить в ходе оказания услуг необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории, соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками при нахождении на территории Заказчика в течение всего срока оказания услуг, обязательное применение своими работниками средств индивидуальной защиты, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством (приложение к договору № 5 «Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности», являющееся неотъемлемой частью Договора). Информировать Заказчика о каждом несчастном случае, происшедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкций и правил. Во время пребывания персонала Исполнителя на территории объектов Заказчика Исполнитель обязан обеспечить недопустимость нахождения на объектах Заказчика работника (ов) Исполнителя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также проноса, нахождения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение. Обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных и экологических норм на территории и внутри охраняемых зданий (сооружений), в том числе и в помещениях, предназначенных для размещения охранников.
      3. Не допускать на охраняемую территорию посторонних лиц.
      4. Не разрешать вывоз с территории объекта товарно-материальных ценностей.
      5. Обеспечить беспрепятственный доступ на охраняемые объекты (территорию) уполномоченным представителям Заказчика для проверки состояния объектов и контроля за соблюдением согласованных требований к качеству охраны объектов.
      6. Исполнитель обязан держать въездные ворота на охраняемую территорию постоянно закрытыми на замки (запоры).
      7. Не допускать проникновение персонала Исполнителя на опечатанные и опломбированные охраняемые объекты.
      8. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех происшествиях на охраняемом объекте (территории) и обеспечить сохранность обстановки до прибытия представителя Заказчика для проведения разбирательства.
      9. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
      10. Исполнитель ознакомлен и обязуется соблюдать положение стандарта предприятия Заказчика - СТП 011.606.043-2019 «Пропускной и внутриобъектовый режимы в ПАО «Иркутскэнерго», и инструкцию «Пропускной и внутриобъектовый режимы на филиале ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6» - ПИ 203.011.001-2020.
      11. Обеспечить безусловное выполнение требований Соглашения о соблюдении Исполнителем требований в области антитеррористической безопасности (приложение № 6 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью Договора.
      12. Осуществлять обслуживание здания «Пункт ГО», совершать обходы и осмотры помещений и оборудования в соответствии с «Регламентом контроля за зданием «Пункт ГО». Своевременно информировать Заказчика о всех отклонениях и проблемах, оговоренных в данном регламенте.
      13. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Исполнителя, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.
      14. Обеспечить соблюдение соглашения о соблюдении антикоррупционных условий (приложение № 4 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора).
      15. Обеспечить соблюдение соглашения о соблюдении мер санитарно-эпидемической защиты приложение № 7 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора).
   2. **Заказчик обязуется:** 
      1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством охраны и обслуживания объекта.
      2. Принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи, сети электропитания.
      3. Заявлять Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля и надзора за предоставлением услуг отступлениях от условий Договора, которые могут ухудшить качество охраны и обслуживания объекта, или об иных обнаруженных недостатках.
      4. Своевременно осуществлять приемку оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями Договора.
      5. Оплатить стоимость оказанных услуг в порядке и на условиях Договора.
4. **Сроки оказания услуг.**
   1. Услуги, предусмотренные настоящим Договором, должны быть оказаны Исполнителем в срок с 01 августа 2022 года по 31 июля 2023 года. Оказание услуг в период с 01.08.2022 по 31.07.2023 должны быть выполнены Исполнителем круглосуточно (по 24 часа в каждые сутки).
   2. Сроки предоставления услуг могут быть изменены по соглашению сторон, путем заключения дополнительного соглашения.
5. **Приемка результатов оказанных услуг.**

5.1. При завершении месячного периода оказания услуг, Исполнитель предоставляет Заказчику 2 экземпляра Акта оказанных услуг (УПД) по унифицированной форме. Заказчик направляет 1 подписанный экземпляр Акта оказанных услуг (УПД) Исполнителю, а в случае отказа от подписания направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.2. В случае невыполнения обязанностей Исполнителем Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке оплатив все качественно оказанные услуги на момент получения Исполнителем извещения о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае утраты, порчи или иного причинения вреда Имуществу, принятому под охрану, Исполнитель возмещает Заказчику ущерб в размере полной стоимости утраченного (испорченного) имущества, указанного в Перечне передаваемого имущества под охрану (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.3. Исполнитель обязан возместить убытки, возникшие в следствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Исполнителя, его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по Договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

6.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за несоответствие оказанных услуг требованиям, согласованным Сторонами, включая период времени, когда такие несоответствия были выявлены Заказчиком после передачи оказанных услуг.

6.5. За нарушение сроков оказания услуг, а также за нарушения требований к качеству услуг, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно оказанные на момент получения Исполнителем извещения о расторжении Договора услуги. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего Договора прекращаются, однако Исполнитель не освобождается от ответственности за нарушение настоящего Договора. Неустойка в этом случае начисляется с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.6. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.

6.7. За нарушения требований в области охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере, установленном Приложением № 5 к настоящему Договору.

6.8. За нарушения требований в области антитеррористической безопасности Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штрафы в размерах, установленных Приложением № 6 к настоящему Договору.

6.9. Возмещение убытков, неустойки и штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

1. **Заверения и гарантии**

7.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

7.2. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

7.3. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

7.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

7.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

7.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

7.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

7.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

7.10. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

1. **Уведомления и обмен документами**

8.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

8.1.1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо

8.1.2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

8.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

8.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

8.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

8.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

8.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

8.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

8.10. Исполнитель в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.

8.11. За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Исполнителем уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 8.10 Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Исполнителя, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по пункту 8.10 Договора.

8.12. Кроме того, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Исполнителя на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

1. **Конфиденциальная информация**

9.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

9.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * 1. являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        2. являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        3. стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        4. получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        5. разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        6. не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

9.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

9.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

9.5. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Исполнитель обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

9.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

9.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по Договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера.

10.2. Случае возникновения указанных в пункте 7.1. Договора обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом результат предоставленных услуг, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения Договора, передаются Исполнителем Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Исполнителем услуги.

10.4. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства,  а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

1. **Уступка требования (цессия) и перевод долга**

11.1. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

1. **Расторжение договора.  
   Односторонний отказ от исполнения обязательств.**

12.1. Договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных Договором, одной из сторон или в связи с существенным изменением обстоятельств;
* в результате одностороннего отказа от исполнения Договора одной из сторон в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством;
* в случае аннулирования разрешительных документов Исполнителя на оказание услуг, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на оказание услуг.

12.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата предоставления услуг отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю, часть предусмотренной Договором цены пропорционально части услуг, оказанных Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

12.3. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.12 настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления Исполнителя.

12.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.5. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

12.6. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

1. **Применимое право**

13.1. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

1. **Толкование**

14.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

14.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

14.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

14.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

14.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

1. **Соблюдение законодательства**

15.1. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

1. **Порядок разрешения споров.**

16.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

16.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Иркутской области.

16.3. Исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.

1. **Антисанкционная оговорка**

17.1. Исполнитель настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

17.2 Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

17.3. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

17.4. Заказчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Исполнитель или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

1. **Расторжение договора**

18.1. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Исполнителя, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора

1. **Заключительные положения.**

19.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.08.2022 и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

19.2. Права, принадлежащие сторонам по Договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

19.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

19.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

19.5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью Договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

19.6. В части, не урегулированной условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

19.7. Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 – Перечень имущества, передаваемого под охрану;

Приложение № 2 – Регламент контроля за зданием «Пункт ГО».

Приложение № 3 – Расчет стоимости охраны и обслуживания объекта на период с 01.08.2022г по 31.07.2023г.

Приложение № 4 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий.

Приложение № 5 – Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности.

Приложение № 6 – Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области антитеррористической безопасности.

Приложение № 7 – Соглашение о соблюдении мер сан-эпид защиты.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ПАО «Иркутскэнерго»**  Юридический адрес:  664011, РФ,  г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3,  ИНН 3800000220/КПП 997650001  Р/с 40702810622340001772  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно – Сибирский»  к/сч: 30101810100000000877  БИК: 040407877  Получатель результата оказанных услуг:  Филиал ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6  ИНН/КПП 3800000220/380402001  Юридический адрес филиала:  665700 Иркутская область, город Братск,  промышленный район П 27, строение 8/6  Для почтовых отправлений:  665718 г. Братск, а/я 428  Тел.: 491-359, 491-307 факс: 491-299  Директор филиала  ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Коноплев  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  М.П. | **Исполнитель:** |