Приложение №3 к ЗД

Согласовано Утверждаю

ПАО «Иркутскэнерго» Директор ТЭЦ-6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Э. Крумзинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Коноплев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Техническое задание

на выполнение услуг по охране имущества объекта П/лагерь ИТЭЦ-6

на 320 мест и обслуживания здания «Пункт ГО» в п. Тарма

Режим работы исполнителя – круглосуточно, все календарные дни, в период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года.

1. **Перечень имущества, подлежащего охране** по объекту **"П/лагерь ИТЭЦ-6 на 320 мест в п.Тарма":**

1.1. Водозаборные сооружения с оборудованием.

1.2. Трансформаторная подстанция № 15 с оборудованием.

1.3. Трансформаторная подстанция № 33 с оборудованием.

1.4. Электрокотельная с оборудованием.

1.5. Клуб-столовая.

1.6. Спальный корпус 3А.

1.7. Здание «Пункт ГО».

1.8. Спальный корпус 2А.

1.9. Спальный корпус 2Б.

1.10. КНС.

1.11. КОС.

1.12. Инженерные сети.

1.13. Спальный корпус на 35 мест.

1.14. Хозяйственный корпус.

1.15. Овощехранилище.

1.16. Общежитие для персонала.

1.17. Будка обогревательная № 1.

1.18. Лечебно-спортивный корпус.

1.19. Домик-вагон.

1.20. Будка обогревательная № 2.

**2.** **Регламент контроля за зданием «Пункт ГО»:**

* 1. Совершать обходы помещений каждые 3 часа (схема обходов прилагается).

2.2. Звонить на главный щит управления ТЭЦ-6 по тел. **491-352; 489-352** **(89140089352)** в случаях:

- при понижении температуры в помещениях ниже +5˚ (5 градусников установлены на щитке освещения в коридоре входа в здание и в конце коридоров каждого крыла здания на 1 и 2 этажах);

- при обнаружении сильных потеков жидкости из отопительных приборов;

- при срабатывании на водонагревателе индикатора «АВАРИЯ»;

- при температуре на световом табло водонагревателя 95˚ и выше;

- при обнаружении разбитых стекол и сломанных, незакрывающихся наружных дверей;

- при затоплении подвала;

- при обнаружении провалов отмостки здания и земли по периметру здания;

- при обнаружении протекания кровли (мокрых пятен на потолке 2 этажа).

2.3. В случае неисправности электрооборудования и электропроводки в зданиях и сооружениях сторожу необходимо зафиксировать время обнаружения неисправности и сообщить о неисправности по телефонам: 491-338, 489-338 - мастер участка по ремонту вспомогательного электрооборудования, 491-340, 489-340 - ЗНЭЦ по ремонту, или 491-552 - НСЭЦ, 491-352 – НСС.

1. **Объем работы по месяцам каждого года на период оказания услуги:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц года | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Всего  за год |
| Часы работы по годам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2022 | - | - | - | - | - | - | - | 744 | 720 | 744 | 720 | 744 | 3672 |
| 2023 | 744 | 672 | 744 | 720 | 744 | 720 | 744 | - | - | - | - | - | 5088 |
| Всего часов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8760 |

1. Исполнитель должен обеспечить круглосуточную охрану имущества объекта, согласно «Перечню имущества, подлежащего охране» (Приложение № 3 к ЗД) и осуществлять обслуживание здания «Пункт ГО» в соответствии с «Регламентом контроля за зданием» (Приложение № 3 к ЗД) в течение всего срока действия Договора. При исполнении охранных функций Исполнителем допускается использование 2-х сторожевых собак. Доставку охранников на объект (с объекта) Исполнитель осуществляет собственным автотранспортом.
2. Исполнитель должен обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных и экологических норм на территории и внутри охраняемых зданий (сооружений), в том числе и в помещениях, предназначенных для размещения охранников.
3. Исполнитель не должен допускать на территорию объекта никаких посторонних лиц.
4. Исполнитель должен разрешать вывоз с территории объекта материальных ценностей, только строго в соответствии с «Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах на филиале ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6.
5. Исполнитель должен обеспечить беспрепятственный доступ на охраняемый объект уполномоченных представителей Заказчика, в любое время суток.
6. Осуществлять обслуживание здания «Пункт ГО», совершать регламентные обходы и осмотры помещений и оборудования, следить за показаниями приборов и при возникновении каких либо отклонений немедленно извещать Заказчика по указанным в Регламенте телефонам.
7. Во все время пребывания сотрудников охраны на объекте Заказчика, Исполнитель должен обеспечить недопустимость проноса, нахождения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое и (или) токсическое опьянение.
8. Исполнитель должен ознакомиться и строго исполнять положение стандарта Заказчика – СТП 011.606.043-2019 «Пропускной и внутриобъектовый режимы в ПАО «Иркутскэнерго» и Инструкции «Пропускной и внутриобъектовый режимы на филиале ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-6 – ПИ 203.011.001-2020.

Ведущий специалист по ОПВ А.И. Максимов